

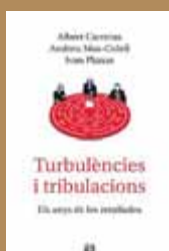


a forçar l'ajust a les autonomies. ARXIU

canviï el nou sistema de finançament?

Mentre Catalunya formi part de l'Estat espanyol hi haurà dèficit fiscal. Podem lluitar perquè es redueixi, cosa que sempre serà molt difícil. El nostre somni ha estat -i crec que seguirà sent- negociar que el dèficit fiscal l'acceptem a canvi de guanyar sobirania política.

EL LLIBRE



'Turbulencias i tribulacions'
A. Carreras, A. Mas-Colell
i I. Planas. EDICIONS 62

LECTURES

Com gestionar el teu diner de pel·lícula

FINANZAS PARA FRIKIS
Jordi Martínez Llorente
PLATAFORMA EDITORIAL
15 €

Encara que cada dia prenem decisions financeres, moltes vegades no valorem si són les més convenients per a la nostra butxaca, ni ens preocupem per mantenir la cultura financera que ens ajudi a maximitzar cada transició. Aquest llibre és l'oportunitat ideal d'introduir-nos en l'interessant món de les finances personals, a partir de l'anàlisi de casos de personatges cèlebres de pel·lícula i sèries. Amb *Finanzas para frikis* aprendrem a fer un pressupost basat en un mes en la vida de Clark Kent, coneixerem els perills de l'endutament de la mà de Homer Simpson, comprendrem



la poderosa força de l'interès compost amb la princesa Leia i sabrem què son les finances socialment responsables mentre acompanyem Bill Murray a l'oficina bancària durant el dia de la marmota.

LECTURES

Cercar caladors amb pocs pescadors

LA TRANSICIÓN AL OCÉANO AZUL
W. Chan Kim, Renée Mauborgne
EMPRESA ACTIVA
18 €

L'"oceà blau" és una d'aquelles metàfores tan recorregudes en el món dels negocis que ha fet fortuna, com ara la del "cigne negre". S'anteposa al "mar vermell" en què s'han de moure la gran majoria de les empreses, ple de competidors i en què cal lluitar molt per fer-se un espai. Els autors de l'*Estratègia de l'oceà blau*, W. Chan Kim i Renée Mauborgne, han publicat deu anys després del seu primer èxit editorial *La transición al océano azul*, on expliquen que navegar en amplis oceans blaus -nous espais de mercat- és possible si es posen en pràctica determinats processos. El llibre



narra molts casos reals de líders empresarials que han aconseguit transformar el mercat. Els autors asseguren que en un entorn que canvia tan ràpidament també hi ha grans oportunitats.

CONSULTORI FISCAL

REINVERSIÓ I IRPF

? **Reinversió. Podria invertir els diners derivats de la venda de l'habitatge habitual en fons d'inversió fins a la compra del nou habitatge?**

La llei no restringeix que l'import obtingut en la transmissió del primer habitatge pugui utilitzar-se en inversions prèviament a l'adquisició de la nova. Els requisits que exigeix són que s'acrediti, primer, la realitat de la transmissió i adquisició dels dos immobles en un període de dos anys; segon, el caràcter d'habitatge habitual dels immobles i, tercer, que la quantitat obtinguda de la transmissió de l'antic habitatge hagi servit per finançar l'adquisició del nou habitatge habitual o, si escau, per

sufragar el finançament aliè obtingut pel contribuent per a aquesta finalitat. Aquestes són les condicions que han de complir-se, la norma no estableix restriccions sobre la seva procedència, pot consistir o no en finançament aliè. Per tant, és suficient que la quantitat prèviament abonada pel nou habitatge sigui equivalent o superior a l'obtinguda per la venda de l'habitatge. Si inverteix els diners obtinguts amb la venda de l'habitatge en un fons d'inversió i abans de dos anys, l'import derivat de la venda del fons es destina a adquirir el nou habitatge en quantia equivalent a l'import obtingut per la transmissió de l'habitatge habitual, hi ha reinversió.

ORIOI SEGURA-ILLA I SERRA
GABINET SEGURA-ILLA

CONSULTORI FISCAL

PRÉSTEC I HISENDA

? **Vaig fer un préstec al meu fill. He de presentar-lo a Hisenda?**

La normativa fiscal regula que la constitució de drets reals, préstecs, fiances, arrendaments, pensions i concessions administratives estan subjectes a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP). Per tant, un préstec entre particulars catalans ha de ser presentat, pel prestatari, a l'Agència Tributària de Catalunya mitjançant el model 600. Això no obstant, cal tenir en compte que, aquesta operació, tot i estar subjecta, està exempta de l'impost, per la qual cosa no s'ha de fer cap pagament.

A més de ser obligatòria, és convenient recordar que la seva presentació -que ha de ser realitzada en el termini

d'un mes des de la data de la signatura- permetrà eliminar qualsevol dubte futur que pugui recaure, especialment per part d'Hisenda, sobre la veracitat de la seva existència, clàusules o data.

Per acabar, aclarir que, segons consulta recent de la Direcció General de Tributos, l'ajornament de pagament d'un dels terminis de devolució d'un préstec entre particulars formalitzat en document privat no està subjecte i, per tant, no sorgeixen obligacions en relació amb l'ITP i AJD. És d'entendre que això serveix per a qualsevol clàusula similar i, per tant, no és necessari anar a la Generalitat per cada modificació del contracte.

DANIEL GIMÉNEZ
ASSESSOR FISCAL.
AUDITOR DE COMPTES D'ALFONSEA